**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**

**из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0000000:100**

11 июня 2021 г. х. Мещеряковский Верхнедонского района

Ростовской области

**Место проведения собрания:** здание сельского дома культуры, расположенного по адресу: Ростовская область, Верхнедонской район, х. Мещеряковский, ул. Плешакова 13 а.

Уведомление участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:07:0000000:100** о дате, времени и месте проведения Общего собрания, повестке дня Общего собрания, об адресе месте ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Искра» от 29 апреля 2021 года № 17 (11926), размещения сообщения на информационных щитах Мещеряковского сельского поселения и на сайте администрации Мещеряковского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Дата проведения собрания**: 11 июня 2021 года.

**Время начала регистрации**: 10 часов 00 минут.

**Время окончания регистрации:** 10 часов 26 минут.

**Время начала собрания**: 10 часов 37 минут.

**Время закрытия собрания**: 12 часов 50 минут.

На дату проведения Общего собрания, согласно сведений ЕГРН (выписка из ЕГРН № КУВИ-002/2021-62936987 от 27.05.2021 года), участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:07:0000000:100** зарегистрировано **117 собственников**, владеющих **1088,4 долями (га)** в праве общей долевой собственности на земельный участок.

**На Общем собрании присутствовали:**

- Глава администрации Мещеряковского сельского поселения Сытина Людмила Александровна;

- Ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Бабкина Наталья Петровна;

- представитель СПК «Тиховской-5» Самсонов Владимир Александрович;

- представитель Администрации Верхнедонского района Каверин Юрий Васильевич;

- кадастровый инженер Коломейцев Евгений Владимирович;

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

С 10 часов 00 минут 11 июня 2021 года до 10 часов 26 минут 11 июня 2021 года производилась регистрация прибывших участников долевой собственности в Журнале регистрации.

По состоянию на 10 часов 37 минут 11 июня 2021 года зарегистрировался  **42 участник общей долевой собственности, владеющих 591,5 долями в праве**, что составляет 54,4 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:07:0000000:100**, (Приложение № 1).

Соловьева Людмила Ивановна, которая является уполномоченным лицом представителя участника общей долевой собственности Вяликовой Людмилы Николаевны, задала вопрос о количестве доверенностей. На вопрос ответила Сытина Людмила Александровна, что согласно журнала регистрации зарегистрировано 12 доверенностей.

Журнал регистрации заверен Главой администрации Мещеряковского сельского поселения Сытиной Людмилой Александровной.

Таким образом, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящее Общее собрание считается правомочным решать вопросы, объявленные в повестке дня.

Перед началом собрания зарегистрировавшимся участникам Общего собрания выдано **по 3 бюллетеня для голосования** (по одному бюллетеню на каждый вопрос повестки дня).

Глава администрации Мещеряковского сельского поселения Сытина Л.А пояснила, что на собрании будут рассмотрены вопросы только по повестке дня, и объявила об открытии Общего собрания и сообщила, что Администрация Мещеряковского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области проводит Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок площадью 10884000 кв.метров с кадастровым номером **61:07:0000000:100**, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира , расположенного в границах участка , почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Верхнедонской район, х.Мещеряковский.

Собрание проводится по инициативе председателя СПК «Тиховской-5», направившего в администрацию Мещеряковского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области сообщение о проведении Общего собрания.

В соответствии с земельным законодательством РФ, вопросы, связанные с проведением подобных Общих собраний отнесены к ведению администрации Мещеряковского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области, то есть по месту расположения земельного участка в общей долевой собственности.

Глава администрации Мещеряковского сельского поселения Сытина Л.А.предложила избрать, председателя Общего собрания, Секретаря Общего собрания и Счетную комиссию в составе 3 человек.

Для выдвижения кандидатур Председателя собрания, Секретаря собрания и Счетной комиссии слово предоставлено Казьмину Владимиру Николаевичу, уполномоченному лицу участника общей долевой собственности Казьмина Сергея Николаевича, который предложил следующие кандидатуры:

- **Председателем собрания** – Сытину Людмилу Александровну;

- **Секретарем собрания** – Зимулюкину Наталью Анатольевну;

- **в Счетную комиссию** - Сушкину Татьяну Михайловну, Яшкину Зинаиду Петровну, Бирюкова Юрия Ивановича.

Других предложений не последовало. Глава администрации Мещеряковского сельского поселения Сытина Л.А. предложила проголосовать, путем поднятия одной руки каждого участника присутствующего на Общем собрании.

Большинством голосов присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности избраны:

1. **Председателем собрания** – Сытина Людмила Александровна;
2. **Секретарем собрания** – Зимулюкина Наталья Анатольевна;
3. **Счетная комиссия в составе 3 человек** **-** Сушкина Татьяна Михайловна, Яшкина Зинаида Петровна, Бирюков Юрий Иванович.

Председатель Общего собрания Сытина Л.А. объявила присутствующим на Общем собрании, что голосование за утверждение повестки дня будет проходить путем поднятия одной руки каждого участника, присутствующего на Общем собрании. Голосование по каждому вопросу повестки дня будет проходить бюллетенями, полученными участниками долевой собственности при регистрации, по каждому вопросу повестки дня отдельным бюллетенем.

Председатель Общего собрания объявил повестку дня:

1. Утверждение проекта межевого плана по установлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100.
2. Утверждение соглашения об утверждении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100.
3. Выбор уполномоченного лица, имеющего право действовать от имени участников долевой собственности, без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности

и предложил проголосовать за утверждение повестки дня поднятием руки присутствующих участников долевой собственности.

**Результат голосования**:

**«За»** - 41.

**«Против»** - нет.

**«Воздержались»** - 1.

Председатель общего собрания предложила по первому вопросу повестки дня предоставить слово кадастровому инженеру Коломейцеву Евгению Владимировичу, который предложил на рассмотрение и утверждение проект межевого плана по установлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100 (Приложение №2). После рассмотрения проекта межевого плана по установлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100, были выслушаны вопросы.

Соловьевой Л.И. был задан вопрос о том, что в извещении о проведении собрания не был указан адрес, по которому можно было ознакомиться с документами повестки дня общего собрания. На что кадастровый инженер Коломейцев Е.В. ответил, что в извещении были указаны адрес, телефон, электронная почта кадастрового инженера.

Затем Соловьева Л.И. попросила уточнить сколько межуется участков и их описание, с указанием участков: пашни, сенокосов, пастбищ. На вопрос ответил председатель СПК «Тиховской-5» Самсонов Владимир Александрович, подробно разъяснив путем показания на проектном плане межевания земельных участков номера и гектары полей: пашни, сенокосов, пастбищ.

От Соловьевой Л.И. поступил очередной вопрос, что из 16 участков, подлежащих межеванию, есть ли участки, которые не подлежат обработке соответствующей назначению. На вопрос ответил председатель СПК «Тиховской-5» Самсонов Владимир Александрович, все участки соответствуют назначению, кроме одного на котором не косится сено.

Участник общей долевой собственности Лепехина Анна Ивановна задала вопрос: как получилось, что земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100 подлежит межеванию. На вопрос ответил кадастровый инженер Коломейцев Е.В, который пояснил, что при переходе из одного программного комплекса в другой в программе Росреестра были утеряны координаты границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100 , которые необходимо восстановить.

Поступил очередной вопрос от Соловьевой Л. И. которая спросила, может ли любой пайщик сделать межевание участка и выдел участка из обще долевой собственности. На вопрос ответил кадастровый инженер Коломейцев Е.В, который пояснил, что сделать межевание участка может, а выдел участка из обще долевой собственности с согласия Арендатора. Арендатор в лице Самсонова В.А. ответил, что после межевания земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100, будет рассмотрен вопрос о выделении.

**Затем Председатель Общего собрания Сытина Л.А. объявила голосование. После голосования и подсчета голосов Председатель Общего собрания Сытина Л.А. огласила результат голосования:**

**«За» - 576,8 долей.**

**«Против» - 14,7 долей.**

**«Воздержались» - нет**.

По первому вопросу повестки дня принято решение:

1.Утвердить проект межевого плана по установлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100 (Приложение № 2).

По второму вопросу повестки дня, Председатель общего собрания предложила выслушать кадастрового инженера Коломейцева Евгения Владимировича, который предложил на утверждение соглашение об утверждении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100 (Приложение № 3). После рассмотрения соглашения об утверждении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100, были выслушаны вопросы.

Соловьевой Л.И. был задан вопрос о количестве дольщиков в соглашении. На вопрос ответил кадастровый инженер Коломейцев Е.В, количество дольщиков по соглашению 92 человека, так как в соглашении суммированы доли, а в выписке ЕГРН 117 человек, так как у некоторых доли не суммированы и один человек повторяется не один раз .

Соловьевой Л.И. был задан вопрос о порядке выделения земельных долей из участка обще долевой собственности. Ответил кадастровый инженер Коломейцев Е.В по закону.

**Председатель Общего собрания Сытина Л.А. объявила голосование.** **После голосования и подсчета голосов Председатель Общего собрания Сытина Л.А. огласила результат голосования:**

**Результат голосования:**

**«За» - 565,4 долей.**

**«Против» - 17,4 долей.**

**«Воздержались» - нет**.

**Испорчен 1 бюллетень.**

По второму вопросу повестки дня принято решение:

1.Утвердить соглашение об утверждении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100, (Приложение № 3);

**По третьему вопросу повестки дня председатель Общего собрания** Сытина Л.А., пояснила Общему собранию, что в настоящее время в соответствии с требованиями ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание имеет право выбрать уполномоченное лицо, которое наделено правом действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета изменений местоположения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 61:07:0000000:100, подписывать акт согласования в межевом плане по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100, предоставлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100 в различных инстанциях.

Соловьева Л.И. попросила повторить последний абзац полномочий. Председатель Общего собрания Сытина Л.А. зачитала повторно последний абзац полномочий.

Выступил:

1. Уполномоченное лицо участника общей долевой собственности Казьмин Владимир Николаевич, который предложил избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности **сроком на 3 года**, участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100.- Сушкина Валерия Николаевича;

Больше предложений не последовало.

**Председатель Общего собрания Сытина Л.А. объявила голосование за утверждение кандидатуры Сушкина Валерия Николаевича.** **После голосования и подсчета голосов Председатель Общего собрания Сытина Л.А. огласила результат голосования:**

**Результат голосования:**

**«За» - 576,8 долей.**

**«Против» - 14,7 долей.**

**«Воздержались» - нет.**

По третьему вопросу повестки дня принято решение:

1.Утвердить Сушкина Валерия Николаевича, 1968 года рождения, уроженца хутора Мрыховский Верхнедонского района Ростовской области; пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт гражданина РФ номер 6012 серия 182984, выдан 20.04.2013 г., ТП в ст.Казанская Верхнедонского района межрайонного отделения УФМС России по Ростовской области в пос. Чертково, код подразделения 610-024. Зарегистрированного по адресу: Ростовская область, Верхнедонской район, х. Мрыховский, ул. Мрыховская , дом 40. - уполномоченным лицом от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0000000:100, которой от имени участников долевой собственности, имеет право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета изменений местоположения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 61:07:0000000:100, подписывать акт согласования в межевом плане по установлению границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100, предоставлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100 в различных инстанциях. Избранное Общим собранием лицо может быть наделено полномочиями совершать действия, необходимые для оформления выделяемых земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100. **, со сроком полномочий 3 года.**

По третьему вопросу повестки дня решение принято.

Соловьева Л.И. попросила зачитать полномочия, какими большинством голосов наделено уполномоченное лицо и указать, что полномочия уполномоченного лица не совпадают с повесткой дня.

**Вопросы повестки дня рассмотрены, общее собрание закрыто.**

В соответствии с п.11 и п. 12 ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания храниться в Администрации Мещеряковского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области.

**К настоящему Протоколу прилагается:**

- Приложение № 1- Список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0000000:100.

- Приложение № 2 – Проект межевого плана по установлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 61:07:0000000:100.

- Приложение № 3 – Соглашение об утверждении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0000000:100.

**Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Подписи:**

**Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сытина Л.А.**

**Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зимулюкина Н.А.**

**Глава администрации**

**Мещеряковского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сытина Л.А.**